

CAMPINAS-SP



GLOBAL
EMPRESARIAL

SEU NEGÓCIO TEM
NOVO ENDEREÇO



CAMPINAS-SP



GLOBAL
EMPRESARIAL

O eixo estratégico de crescimento para sua empresa em Campinas.

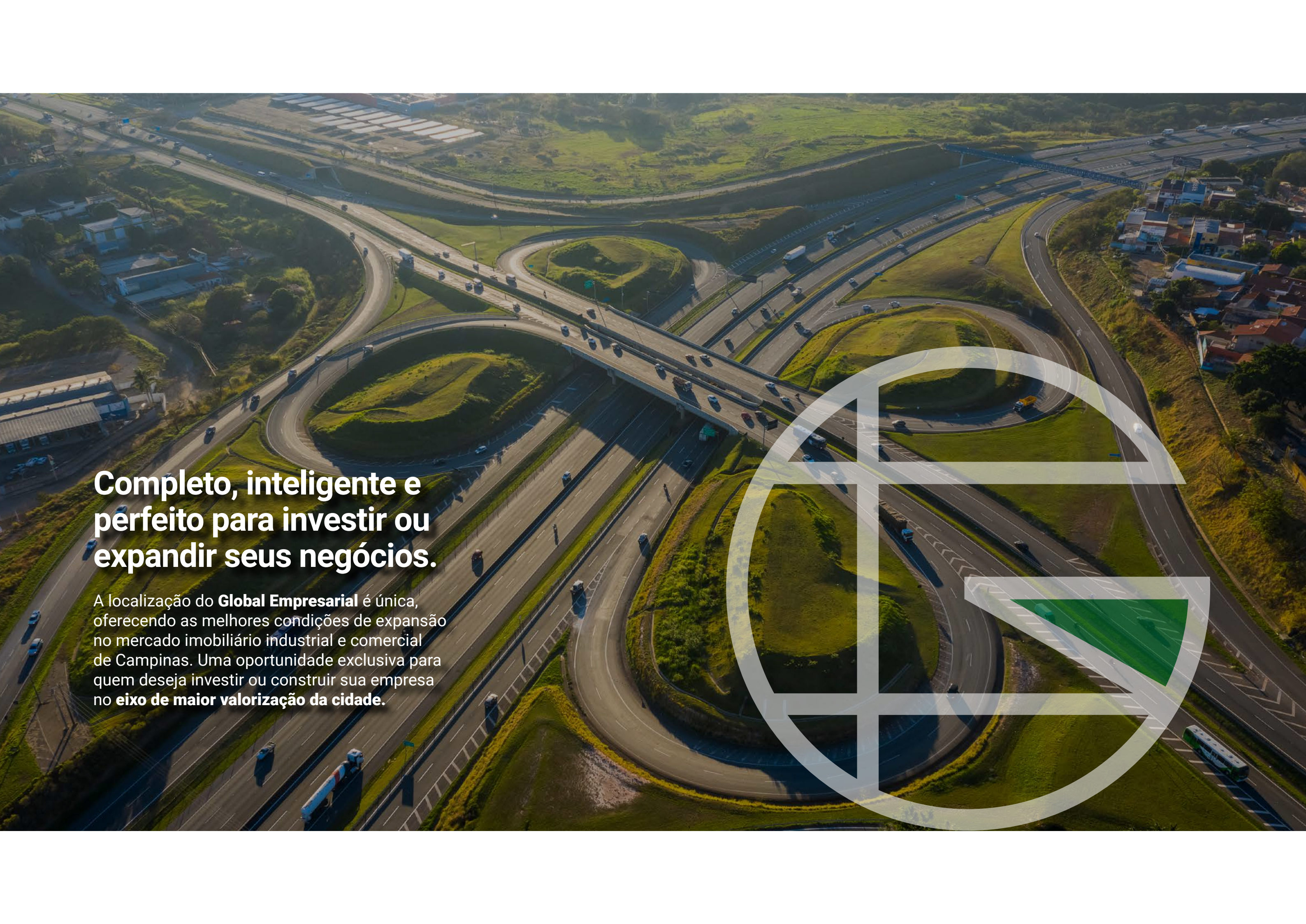
Traga sua empresa para um espaço projetado para o futuro. O **Global Empresarial** é um loteamento **industrial** e **comercial** com toda a segurança e inovação, localizado no eixo estratégico de **Campinas - Paulínia**, que traz a inteligência de um modelo racional e prático para que seus negócios tenham o sucesso que você deseja.

LOTES A PARTIR DE 260m² A 1.000m²

Campinas é uma das principais cidades para investir no mercado imobiliário comercial.

- 20% do PIB do estado de São Paulo
- Polo de tecnologia de ponta
- Urbanização em crescimento
- Entre as principais cidades do país





Completo, inteligente e perfeito para investir ou expandir seus negócios.

A localização do **Global Empresarial** é única, oferecendo as melhores condições de expansão no mercado imobiliário industrial e comercial de Campinas. Uma oportunidade exclusiva para quem deseja investir ou construir sua empresa no **eixo de maior valorização da cidade.**



**Seus produtos perto
de tudo com toda
a infraestrutura.**

Estar ao lado das principais rodovias e do anel viário de Campinas, torna a sua empresa flexível e capaz de acompanhar a **evolução do mercado**, que exige cada vez mais uma **inteligência logística** e rapidez nas entregas.

Ser inteligente faz toda a diferença.



SEU NEGÓCIO TEM NOVO ENDEREÇO.
GLOBAL EMPRESARIAL.





UM LOCAL DE **VALORIZAÇÃO**
E **URBANIZAÇÃO** PLANEJADA

Acesse a
localização





5 min Rodovia Dom Pedro I

10 min Rodovia Anhanguera

16 min Rodovia dos Bandeirantes

9 min Shopping Parque D. Pedro

11 min Galleria Shopping

14 min Centro de Campinas

11 min Unicamp

9 min Centro Médico de Campinas

10 min Paulínia

25 min Aeroporto de Viracopos





A nova alça de acesso. Crescimento e valorização.

A **nova alça de acesso** é um **projeto aprovado** que vai mudar o cenário local, levando mais **facilidade de acesso** e transformando a região num polo de **crescimento industrial e comercial**.

**Alça de retorno sentido
Campinas - Paulínia**

**Acesso sentido
Paulínia - Campinas**

**A nova alça de acesso.
Facilidade logística.**

O projeto do **futuro acesso*** pelas novas marginais projetadas amplia as facilidades e **valoriza a localização** do **Global Empresarial**.

*O projeto em referência pode ser alterado em qualquer tempo e sem aviso prévio, bem como os prazos de sua execução pela concessionária responsável pela Rod. Prof. Zeferino Vaz.





**Sua equipe num local
de fácil acesso e com
qualidade de vida.**

A **localização estratégica** e o **projeto exclusivo Global Empresarial** traz a inovação para impulsionar os seus negócios com inteligência e uma infraestrutura **pensada no futuro**.



A valorização de espaços integrados com a natureza.

Respeitar a qualidade de vida e promover oportunidades de interação com **áreas verdes para desconpressão** e motivação no dia a dia. Com uma **praça central**, o **Global Empresarial** traz as tendências do mercado corporativo.

SUA EMPRESA COM TOTAL
SEGURANÇA E FÁCIL ACESSO LOGÍSTICO.



Muro perimetral

CAMPINAS-SP



GLOBAL
EMPRESARIAL



INFRAESTRUTURA DE UM LOTEAMENTO FECHADO E PLANEJADO PARA O COMÉRCIO E INDÚSTRIA.



**Vias asfaltadas
com alta
resistência de
fluxo e peso**

CAMPINAS-SP



**GLOBAL
EMPRESARIAL**

INVESTIR EM ÁREAS INDUSTRIAIS É
CERTEZA DE LUCRATIVIDADE.



Área
administrativa
inteligente

CAMPINAS-SP



GLOBAL
EMPRESARIAL



**Infraestrutura para
monitoramento
de segurança**

CAMPINAS-SP



**GLOBAL
EMPRESARIAL**

**UM EMPREENDIMENTO
PENSADO NO FUTURO**



**Vaga para
carregamento
de carro elétrico**

CAMPINAS-SP



**GLOBAL
EMPRESARIAL**





28.000m²
de área verde e
sistema **de lazer**

CAMPINAS-SP



GLOBAL
EMPRESARIAL

**ESPAÇO NATURE, UMA PRAÇA COM 884m² E ÁREAS
DE DESCANSO E INTEGRAÇÃO COM A NATUREZA.**



CAMPINAS-SP



GLOBAL
EMPRESARIAL

Mercado Inteligente

A implantação de **mercados inteligentes** é uma tendência de consumo que traz a inovação e proporciona conveniência e facilidades no dia a dia. Um espaço que **valoriza as pessoas, seu negócio e seus investimentos** com modernidade e flexibilidade.



Espaço destinado para instalação de **Mercado inteligente**

Local de valorização e crescimento urbano.

- Excelente para **construção de galpões** para locação
- Oportunidade de **investimento** financeiro
- Perfeito para **empresas de pequeno e médio porte**



41 Lotes
externos modulares
a partir de **260m²**

ÁREAS VERDES PROMOVEM UM CENÁRIO DIFERENCIADO.

CAMPINAS-SP



GLOBAL
EMPRESARIAL



31 Lotes
internos modulares
de 1.000m²

Lotes de 1.000 m² com toda a infraestrutura

- Excelente para **construção de galpões** para locação
- Oportunidade de **investimento** financeiro
- Perfeito para **empresas de médio e grande porte**
- Localização **estratégica** e fácil acesso

UM AMBIENTE INTEGRADO COM A NATUREZA.

CAMPINAS-SP



GLOBAL
EMPRESARIAL





A **Talam Empreendimentos** traz a segurança e o know-how de obras comerciais e industriais, com mais de 61.300m² de área bruta locável em galpões logísticos já construídos e locados, e mais 95.560m² em construção, totalizando **156.890m²** de área bruta locável, no estado de SC.

A **Tekza Urbanismo**, com empreendimentos de sucesso no Mato Grosso e investimentos comerciais na RMC, consolida seu compromisso com o mercado imobiliário de Campinas.

Uma parceria de sucesso que traz a segurança para investir com qualidade.



Acesse e conheça a Tekza Urbanismo
tekza.com.br



Acesse e conheça a Talam Empreendimentos
talamempreendimentos.com

CAMPINAS-SP



GLOBAL
EMPRESARIAL

Realização:

TALAM

TEKZA
URBANISMO

Coordenação de vendas:

CiA
Multiplataforma Imobiliária

CRECI 16.988-J

Todas as imagens deste material publicitário são perspectivas ilustradas do empreendimento, por se tratarem de bem a ser construído. Loteamento registrado com Matrícula nº 86523 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas, Estado de São Paulo.